

В новом году южноуральцы заплатят за общедомовую электроэнергию по нормативу

Это относится к тем домам, где до сих пор не стоят приборы учета. ▼

Елена МАРКОВА

В каждом доме есть электричество, которое не проходит через поквартирные приборы учета. За его счет питаются лампочки в подъездах, работает насос в бойлерной, лифт, домофоны и сеть Интернет. Всем понятно, что эти расходы надо оплачивать. И если в многоквартирном здании стоит общедомовой прибор учета электроэнергии, то жильцам уже давно

приходит счет к оплате. Но таких домов в Челябинске не больше 30%. Остальные, получается, пользовались электроэнергией, не оплачивая ее.

С 1 января 2014 года общедомовые расходы на электропотребление начислят всем жителям многоквартирных домов. Недавно на экспертном совете при правительстве утверждены соответствующие нормативы. Для домов более шести этажей он составит 6,48 кВт·ч на кв. м, для домов до шести этажей - 3,31 на кв. м площади, входящей в состав общего имущества с учетом доли квартиры в общем метраже дома.

- Надо иметь в виду, что эти цифры начисляются не на жилую площадь квартиры, - поясняет **генеральный директор ОАО «Челябэнергосбыт» Павел Киселев**. - Там более сложная формула вычислений. Сначала эти тарифы умножаются на общую площадь дома, а затем пропорционально площади каждой квартиры делятся между жильцами.

Те, у кого стоят приборы учета, уже сейчас оплачивают в среднем от 18 до 30 кВт·часов. Это от 50 до 200 рублей на квартиру, или от 1,5 до 17%. Примерно столько же должны будут оплатить жильцы и по нормативу.

Если цифры будут сильно завышены, это повод выяснить причины большого расхода электроэнергии в доме.

Дело в том, что энергетики столкнулись с серьезной проблемой: невозможно найти подробную информацию о площадях общего имущества каждого дома. В течение года ни службы Росреестра, ни администрации, ни Единый тарифный орган, ни управляющие компании не предоставили такие цифры. Однако от того, насколько достоверной будет эта информация, зависит правильность начислений. Причем именно в Челябинске больше всего



таких неучтенных домов. Сейчас для начислений экономисты возьмут данные по типовым проектам. Но у каждого здания могут быть особенности. Поэтому и не исключены какие-то ошибки. В компании будет работать горячая линия, а также специалисты, разъясняющие, как можно сверить сведения по каждой квартире.